



TRIBUNALE DI LANUSEI

Lanusei, 11.05.2020

I Giudici delle esecuzioni,

- visto l'art. 83 comma 6 del DL n. 18/2020 e successive modifiche, che demanda ai Capi degli uffici Giudiziari, l'adozione delle misure organizzative, anche relative alla trattazione degli affari giudiziari, necessarie per consentire il rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie fornite dal Ministero della Salute, anche di intesa con le Regioni, dal Dipartimento della Funzione Pubblica, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, dal Ministero della Giustizia e delle prescrizioni adottate in materia con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri;
- Visto il DPCM 26.4.2020 (*"Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale"*) ed in particolare l'art. 2, secondo il quale *"Sull'intero territorio nazionale sono sospese tutte le attività produttive industriali e commerciali, ad eccezione di quelle indicate nell'allegato 3"* che contempla le attività degli studi di architettura ed ingegneria e le altre attività professionali, scientifiche e tecniche;
- Visto il provvedimento del Presidente del Tribunale del 9.5.2020;
- Ritenuta la necessità di adottare linee di intervento da assumere in relazione alle procedure esecutive pendenti, alla luce delle disposizioni richiamate in precedenza sulla c.d. FASE 2 dell'emergenza COOVID - 19, tenuto conto dell'attuale evoluzione della diffusione del contagio, dei tempi per le fissazioni delle nuove vendite, nonché dei tempi per lo svolgimento delle attività propedeutiche alle vendite (quali la visita degli immobili), in modo da garantire effettive e paritarie possibilità di partecipare alle vendite:

DISPONGONO

- 1) gli esperimenti d'asta ed avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive immobiliari revocati con il precedente provvedimento del 20.3.2020 potranno essere rifissati a partire dal 15 settembre 2020, mandando a professionista delegato e custode, per quanto di rispettiva competenza, in ordine alla predisposizione di un nuovo avviso di vendita alle stesse condizioni di quello revocato;

- 2) gli accessi degli ausiliari e dei custodi presso gli immobili staggiati sono di nuovo consentiti a partire dal 18.5.2020, purché sia possibile effettuarli nel rispetto delle norme finalizzate ad assicurare il distanziamento sociale e con l'adozione di tutte le cautele utili alla prevenzione del rischio di contagio da covid-19, ivi compreso l'utilizzo di mascherine chirurgiche, FFP2 o FFP3 senza valvola espiratoria;
- 3) a decorrere dal 18.5.2020 sono nuovamente consentiti gli accessi degli ausiliari presso i compendi mobiliari staggiati e presso gli immobili oggetto di rilascio e/o obblighi di fare purché sia possibile effettuarli nel rispetto delle norme finalizzate ad assicurare il distanziamento sociale e con l'adozione di tutte le cautele utili alla prevenzione del rischio di contagio da covid-19, ivi compreso l'utilizzo di mascherine chirurgiche, FFP2 o FFP3 senza valvola espiratoria;
- 4) a decorrere dal 18.5.2020 sono nuovamente consentiti gli accessi ordinari presso i beni staggiati, purché sia possibile effettuarli nel rispetto delle norme finalizzate ad assicurare il distanziamento sociale e con l'adozione di tutte le cautele utili alla prevenzione del rischio di contagio da covid-19, ivi compreso l'utilizzo di mascherine chirurgiche, FFP2 o FFP3 senza valvola espiratoria;
- 5) a decorrere dalla data odierna l'UNEP potrà dare corso anche ai pignoramenti immobiliari relativi agli immobili adibiti ad abitazione principale del debitore;
- 6) a decorrere dalla data odierna i Professionisti Delegati, gli esperti stimatori ed i custodi segnaleranno, tramite il modulo allegato alla presente nota, l'inerenza della procedura esecutiva ad immobile costituente l'abitazione principale dell'esecutato (art. 54ter D.L. n. 18/2020).

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Tribunale, a cura della cancelleria, l'inserimento nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti ed al Commissionario, la comunicazione al Custode IVG, all'ordine degli Avvocati, dei Commercialisti, agli ordini professionali degli Ingegneri, dei Geometri, con preghiera di assicurarne la massima diffusione tra gli iscritti.

I Giudici delle Esecuzioni

Dott. Francesco Alterio

Dottoressa Giuseppina Secchi