

TRIBUNALE DI LANUSEI

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

Circolare in materia di procedure esecutive aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore

Rilevato che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 128/2021 del 22 giugno 2021, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale – in riferimento agli artt. 3, comma 1, e 24, commi 1 e 2, Cost. – dell'art. 13, comma 14, del d.l. 31 dicembre 2020, n. 183 come convertito, nella parte in cui ha previsto la seconda proroga (dal 1° gennaio al 30 giugno 2021), della sospensione delle procedure esecutive aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore prevista dall'art. 54-ter del d.l. n. 18 del 2020;

considerato che all'esito di tale pronuncia ed ai sensi dell'art. 136 Cost., la sospensione *ex lege* delle procedure esecutive aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore è venuta meno dal giorno successivo alla pubblicazione della sentenza della Corte Costituzionale (23.6.2021);

ritenuto che, per effetto di tale pronuncia, i processi esecutivi in questione si intendono tutti automaticamente riavviati, senza necessità di ricorsi per la loro riassunzione e con ripresa automatica del decorso dei termini precedentemente sospesi (iscrizione a ruolo, deposito istanza di vendita, deposito relazione notarile ecc.);

PQM

DISPONE

1. che Professionisti Delegati fissino senza indugio la data della prossima vendita in quanto dal 23 giugno 2021 è ripresa la decorrenza dei termini per valutare la speditezza dei tentativi di vendita (sul punto l'ufficio ritiene necessario espletare almeno quattro tentativi di vendita nel corso dell'anno e, in caso di esperimento infruttuoso, che la successiva vendita sia fissata entro i successivi dieci giorni);
2. che i custodi procedano a riavviare le attività di propria competenza;
3. che gli esperti stimatori riprendano e concludano le operazioni di stima dei beni eventualmente sospese;

Si dispone che a cura della Cancelleria la presente circolare venga trasmessa al Presidente del Tribunale, all'Ordine degli Avvocati, dei Commercialisti, ai Professionisti Delegati, agli esperti stimatori e che venga pubblicata in evidenza nel sito del Tribunale.

Lanusei, 28 giugno 2021

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Francesco Alterio

TRIBUNALE DI LANUSEI
Depositato in cancelleria oggi 30/06/2021
IL CANCELLIERE


